**부동산 중개 웹 사이트 프로그램**

**5조**

김소리, 이찬미, 이청강, 임채원, 황원준

개발 기간 : 2021. 01.28 ~ 2021. 3. 03 (30일간)

주제 : HTML5, CSS, JavaScript, JSP, Servlet을 이용한 부동산 중개 사이트 개발

**1. 개발환경**

|  |  |
| --- | --- |
| 2S version(platform) | Windows 10 Intel(R) i7-6700 CPU, 16GB, x64 |
| JAVA version(Language) | JDK 1.8.0\_221 |
| Eclipse version(Development tool) | Eclipse IDE for Enterprise Java Developers |
| Web Application Server | Apache Tomcat 8.5v |
| Oracle | SQLDeveloper, DBeaver |
| Visual Studio | Visual Studio Code Version 1.41 |
| 화면설계(목업) 툴 | Balsamq Wireframes 4.1.12 |
| 형상관리 툴 | Github Desktop 2.6.3 |

**2. 개요&목적 개요 목적 사용기술 데이터구조 업무 담당**

|  |  |
| --- | --- |
| 개요 | 웹 기반 부동산 중개 사이트 개발 |
| 목적 | 1. 방을 내놓고, 부동산을 등록하거나 검색하는 기능과 이사 시 필요한 서비스(청소, 시공)를 통합적으로 제공  2. 부동산 중개사와 서비스 업체를 위한 소비자 실 수요 파악 및 일정 관리 시스템 지원 |

**3. 사용기술**

|  |  |
| --- | --- |
| 기술분야 | 상세 내용 |
| 컬렉션 | ArrayList<T>, HashMap<T> |
| 오버로딩, 오버라이딩 | 생성자 오버로딩, 객체에 속한 ArrayList 함수의 재구현. |
| DBMS | Procedure, View, Function 등 SQL DML, DDL |
| JDBC | Connection, PreparedStatement, ResultSet, CallabaleStatement |
| HTML5, CSS, JavaScript | HTML 태그, CSS 태그, JavaScript 함수 정의 |
| JSP | JSTL 문법, EL문법 |
| Servlet | Session, RequestDispatcher, request, response 등 |
| Ajax | $.ajax() 함수 정의 |
| HighChart | HighChart API |

**4. 데이터구조**

|  |  |
| --- | --- |
| 데이터파일 | 상세 내용 |
| tblAdmin | 관리자의 계정 정보를 저장한 테이블 |
| tblNotice | 공지사항의 정보를 저장한 테이블 |
| tblNews | 뉴스의 정보를 저장한 테이블 |
| tblFree | 자유게시판의 정보를 저장한 테이블 |
| tblInquiry | 문의게시판의 정보를 저장한 테이블 |
| tblFreeComment | 자유게시판에 회원에 의해 작성되는 댓글 정보를 저장한 테이블 |
| tblInquiryComment | 문의게시판에 관리자에 의해 작성되는 댓글 정보를 저장한 테이블 |
| tblSiteInfo | 사이트 정보를 저장한 테이블 |
| tblTextManager | 사이트 운영 정책을 저장한 테이블 |
| tblMember | 가입한 회원의 정보를 저장한 테이블 |
| tblRoomPost | 회원이 내놓은 방 게시글의 정보를 저장한 테이블 |
| tblRoomInfo | 회원이 내놓은 방의 일반적인 정보를 저장한 테이블 |
| tblRoomBuildingType | 방의 건물 유형을 저장한 테이블 |
| tblRoomDealType | 방의 거래 유형(매매,전세,월세)를 저장한 테이블 |
| tblRoomBasic | 방의 기초 정보를 저장한 테이블 |
| tblRoomPrice | 방의 가격 정보를 저장한 테이블 |
| tblRoomImg | 방의 이미지 파일 이름을 저장한 테이블 |
| tblHopeWrite | 회원이 게시한 희망입주조건의 정보를 저장한 테이블 |
| tblHopePrice | 희망입주조건의 가격 정보를 저장한 테이블 |
| tblHopeType | 희망입주조건의 거래 유형을 저장한 테이블 |
| tblFalseReport | 허위매물신고의 정보를 저장한 테이블 |
| tblBrokerReview | 회원이 작성한 매물(부동산 중개사)에 대한 후기/평점을 저장한 테이블 |
| tblBroker | 가입한 부동산 중개사의 정보를 저장한 테이블 |
| tblApproBroker | 중개사 승인에 관한 정보를 저장한 테이블 |
| tblHousePost | 중개사가 게시한 부동산 매물의 정보를 저장한 테이블 |
| tblHouseInfo | 중개사가 게시한 부동산 매물의 일반적인 정보를 저장한 테이블 |
| tblHouseBuildingType | 매물의 건물 유형을 저장한 테이블 |
| tblHouseDealType | 매물의 거래 유형을 저장한 테이블 |
| tblHouseBasic | 매물의 기초 정보를 저장한 테이블 |
| tblHousePrice | 매물의 가격 정보를 저장한 테이블 |
| tblHouseDealState | 매물 거래 상태를 저장한 테이블 |
| tblHouseImg | 매물의 이미지 파일 이름을 저장한 테이블 |
| tblReviewDelete | 중개사가 요청한 후기 삭제의 정보를 저장한 테이블 |
| tblChatList | 중개사와 일반 회원 간의 1:1 문의내역 정보를 저장한 테이블 |
| tblChat | 1:1 문의에 대한 정보를 저장한 테이블 |
| tblFirm | 가입한 서비스 업체의 정보를 저장한 테이블 |
| tblCategory | 서비스 업체의 분류(청소업체/시공업체) 정보를 저장한 테이블 |
| tblApproval | 서비스 업체의 승인에 관한 정보를 저장한 테이블 |
| tblRequest | 회원이 서비스에 대해 작성한 고객 요청서의 정보를 저장한 테이블 |
| tblService | 고객 요청서의 서비스 종류(청소/시공)의 분류 정보를 저장한 테이블 |
| tblEstimate1th | 업체가 고객의 요청에 대해 작성한 견적서의 정보를 저장한 테이블 |
| tblPlan | 서비스 제공 일정 정보를 저장한 테이블 |
| tblChatAsk | 업체와 회원 간의 1:1 온라인 상담 정보를 저장한 테이블 |
| tblProgress | 일정진행상태(상담/취소/완료) 정보를 저장하는 테이블 |
| tblCompletion | 완료된 서비스의 정보(가격,영수증)를 저장한 테이블 |
| tblServiceReview | 서비스에 대한 회원의 후기에 대한 정보를 저장한 테이블 |

**5. 핵심 기능**

|  |  |
| --- | --- |
| 기능 | 상세 내용 |
| **[메인 화면]** |  |
| 최근 등록한 매물 조회 | 중개사가 최근에 등록한 매물 3개를 순서대로 출력하고 모든 회원/비회원은 이를 조회할 수 있다. |
| 광고 중인 매물 조회 | 중개사가 광고 등록을 한 매물 3개를 순서대로 출력하고 모든 회원/비회원은 이를 조회할 수 있다. |
| 인기글/최신글 조회 | 자유게시판의 조회수가 많은 글 5개와 최신글 5개를 출력하고 클릭 시 상세 페이지로 이동한다. |
| **[관리자]** |  |
| 방 관리 | 회원이 등록한 방을 조회할 수 있고, 특정 방을 삭제할 수 있다. |
| 사이트 환경설정 | 계정정보, 회사정보 조회/수정 가능하다 |
| 사용자 정보 | (일반회원/부동산중개사/서비스업체) 정보 조회/수정 가능하다 |
| 회사운영정책 | 회사운영정책을 조회/추가/수정 가능하다 |
| 매물 관리 | 중개사가 등록한 매물을 조회할 수 있고, 특정 매물을 삭제할 수 있다. |
| 공지사항 글 조회/작성/삭제 | 관리자는 공지사항의 모든 글을 조회, 작성, 수정, 삭제할 수 있으며 파일 첨부를 하여 이미지를 출력할 수 있다. |
| **[회원]** |  |
| 방 찾기 | 중개중인 부동산 매물을 조건에 따라 선택적으로 검색할 수 있고, 특정 매물 페이지에 접근하여 상세 정보를 확인할 수 있다. |
| 희망입주정보 | 희망입주정보를 조회/추가/수정/삭제 가능하다 |
| 자유게시판 조회/작성/수정/삭제 | 회원은 자유게시판의 모든 글을 조회, 작성, 수정, 삭제할 수 있으며 댓글 또한 조회, 작성, 수정, 삭제할 수 있다. |
| 문의게시판 조회/작성/수정/삭제 | 회원은 문의게시판의 본인 글과 공개글을 조회할 수 있으며 글 작성, 수정, 삭제할 수 있다. |
| 내 정보 수정 | 회원 정보를수 수정할 수 있다. |
| 회원 가입/ 탈퇴 | 로그인 화면에서 회원 가입을 할 수 있고 내 정보 수정에서 회원 탈퇴를 할 수 있다. |
| 마이페이지 | 내가 쓴 글/댓글/후기를 모아 볼 수 있으며 클릭 시 해당 게시글로 이동한다. |
| **[중개사]** |  |
| 방 조회/매물 등록하기 | 중개사는 회원이 올린 방을 조회한 후 원하는 방을 골라 등록할 수 있으며 수정 후 게시할 수 있다. |
| 내가 등록한 매물 | 중개사는 본인이 올린 매물만 모아 확인할 수 있다. |
| 구매자와 상담 | 구매자의 상담글을 조회할 수 있다. |
| 희망 매물 조회 | 회원의 희망 매물 게시글을 조회할 수 있다. |
| 후기/평점 | 구매자가 남긴 후기/평점을 조회할 수 있으며 잘못된 후기는 삭제요청을 할 수 있다. |
| 자유게시판 조회/작성/수정/삭제 | 중개사는 자유게시판의 모든 글을 조회, 작성, 수정, 삭제할 수 있으며 댓글 또한 조회, 작성, 수정, 삭제할 수 있다. |
| 문의게시판 조회/작성/수정/삭제 | 중개사는 문의게시판의 본인 글과 공개글을 조회할 수 있으며 글 작성, 수정, 삭제할 수 있다. |
| **[서비스 업체]** |  |
| 고객 요청서 조회/작성 | 회원이 업체를 지정, 지정하지 않고 요청서를 작성 및 조회 가능하다. |
| 요청서에 대한 견적서 작성 | 요청서를 선택하여, 견적서를 작성할 수 있다. |
| 발송된 견적서 조회/채택 | 회원이 본인의 요청서에 대해 발송된 견적서를 조회, 채택할 수 있다. |
| 1:1 온라인 상담 | 회원이 업체의 견적서를 채택하면, 서비스 상담을 진행할 수 있다. |
| 일정등록(업체)  일정, 견적서 조회(업체/회원) | -해당 업체의 견적서를 채택한 회원의 일정 등록이 가능하다.  -일정, 서비스 일정에 해당하는 견적서 이미지 조회가 가능하다. |
| 후기 조회 / 작성 | 회원은 후기를 작성할 수 있고, 후기글이 전체공개로 조회 가능하다. |

**6. 담당 업무**

|  |  |
| --- | --- |
| 공통 | 기획서 작성, 요구사항 분석서 작성, ERD 설계, 순서도 작성, 더미데이터 생성, SQL DDL 작성, SQL DML 작성, HTML5/CSS/JavaScript 작성, JAVA/JDBC/SERVLET/JSP/AJAX 활용 기능 구현 |
| 이청강 | SQL View, DML(프로시저) 작성, 방 찾기, 방 내놓기 및 관리자 페이지 구현 |
| 김소리 | Balsamiq Wireframes을 활용한 화면 설계(Mock-up), 서비스 업체 페이지 구현 |
| 이찬미 | SQL View, DML(프로시저) 작성, [메인화면], [관리자] 매물 관리, [중개사] 방 조회/매물 등록, 내가 등록한 매물 조회, [회원] 마이페이지, 회원가입/탈퇴/수정, [관리자/중개사/회원] 자유게시판, 문의게시판, 공지사항 조회/작성/수정/삭제 |
| 임채원 | Balsamiq Wireframes을 활용한 화면 설계(Mock-up), 관리자 페이지 구현 |
| 황원준 | Balsamiq Wireframes을 활용한 화면 설계(Mock-up), 중개사 페이지 구현 |

**7. 주요 구동 화면**

|  |  |
| --- | --- |
| 화면 | 설명 |
|  | 방 찾기 탭을 통해, 사이트에 등록된 부동산 매물을 검색할 수 있다. 조건 버튼을 선택할 때 마다 해당 조건에 부합하는 부동산 매물의 위치를 마커로 보여주고, 특정 마커를 클릭하면 해당 매물의 상세페이지로 이동할 수 있다. |
|  | 매물의 상세 페이지로, 등록된 매물의 자세한 정보를 조회할 수 있으며, 매물 사진을 슬라이드로 넘겨가며 볼 수 있다. |
|  | 회원/중개사는 자유게시판에서 글을 조회/작성/수정/삭제할 수 있으며 본인의 댓글을 조회/작성/수정/삭제할 수 있다.  댓글 수정 시 화면 전환 없이 수정하고 싶은 내용을 입력한 후 등록 버튼을 누르면 수정이 된다. |
|  | 서비스 업체는 해당 업체의 견적서를 채택한 회원과의 상담, 일정을 기록화할 수 있다. 일정관리 메뉴에서 일자/진행내역/견적서 등을 일괄등록할 수 있어 기록업무를 간편화할 수 있다.  이는 해당 서비스를 이용한 회원도 조회할 수 있어, 이용한 서비스에 대한 일정, 정보를 확인 가능하다. |